

ה' אלול תשע"ח
16 אוגוסט 2018

פרוטוקול

ישיבה: 1-18-0147 תאריך: 15/08/2018 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל
אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם- אוזן
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	ארם משה 16	0867-016	18-0993	1
3	שינויים/פיצול/אחוד/תוספת יח"ד	שלמה המלך 87	0191-087	18-0545	2



פרוטוקול דיון רשות רישוי ארם משה 16 דיסנצ'יק אריה 9

גוש : 6623 חלקה : 771	בקשה מספר : 18-0993
שכונה : רביבים	תאריך בקשה : 25/06/2018
סיווג : שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין : 0867-016
שטח : 883 מ"ר	בקשת מידע : 201702815
	תא' מסירת מידע : 21/02/2018

מבקש הבקשה : טליתמן אמנון
רוטשילד 2, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : ואקנין איריס
אריה בן אליעזר 20, פתח תקווה *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

למקום אין כניסה נפרדת בתחום המגרש לא ניתן להסדיר חניה פיזית

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י אלנה דווידזון / נעמי מוסקוביץ)

לאשר את הבקשה לפתיחת דלת בויטרינה בקומת הקרקע הפונה לחזית רח' דיסנצ'יק אריה, בתנאי התאמה להנחיות המרחביות, ומילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים :

תנאים אחרי ועדה
אישור אגף הנכסים.

הערות
ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר ואינו מקנה אישור לכל בניה אחרת בבניין ו/או במגרש.

ההחלטה : החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 18-0147-1 מתאריך 15/08/2018

לאשר את הבקשה לפתיחת דלת בויטרינה בקומת הקרקע הפונה לחזית רח' דיסנצ'יק אריה, בתנאי התאמה להנחיות המרחביות, ומילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים :

תנאים אחרי ועדה

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

18-0993 עמ' 2



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה

אישור אגף הנכסים.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר ואינו מקנה אישור לכל בניה אחרת בבניין ו/או במגרש.



פרוטוקול דיון רשות רישוי שלמה המלך 87

גוש : 6215 חלקה: 199	בקשה מספר : 18-0545
שכונה : הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה : 10/04/2018
סיווג : שינויים/פיצול/אחוד/תוספת יח"ד	תיק בניין : 0191-087
שטח : 570 מ"ר	בקשת מידע : 201702738
	תא' מסירת מידע : 18/02/2018

מבקש הבקשה : גורי רונן-אבי
הרב אפרים 3, רעננה *

עורך הבקשה :

דיזנגוף 205, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים : איחוד 2 דירות בקומת קרקע תוספת אחרת : איחוד 2 דירות בקומת קרקע

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י נעמי מוסקוביץ)

לאשר את הבקשה לאיחוד שתי הדירות המאושרות בקומת הקרקע לדירה אחד ושינוי בפיתוח שטח בחצר האחורית, בתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים :

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. ההיתר כפוף לכל תנאי ההיתר מס' 16-0142 מיום 01/02/2016 ואינו מאריך את תוקפו.
2. אם יתבקש פיצול של הדירה המאוחדת מחדש, יחזרו הממ"דים להיות כפי מצבם ערב איחוד הדירות בהתאם ובכפוף לדיון כפי שיהיה באותו מועד.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר ואינו מקנה אישור לכל בנייה אחרת בבניין ו/או במגרש.



החלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-18-0147 מתאריך 15/08/2018

לאשר את הבקשה לאיחוד שתי הדירות המאושרות בקומת הקרקע לדירה אחד ושינוי בפיתוח שטח בחצר האחורית, בתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. ההיתר כפוף לכל תנאי ההיתר מס' 16-0142 מיום 01/02/2016 ואינו מאריך את תוקפו.
2. אם יתבקש פיצול של הדירה המאוחדת מחדש, יחזרו הממ"דים להיות כפי מצבם ערב איחוד הדירות בהתאם ובכפוף לדיון כפי שיהיה באותו מועד.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר ואינו מקנה אישור לכל בנייה אחרת בבניין ו/או במגרש.